

Maison du Soleil

Adresse

De to store udlejningslejligheder #3/4 og #5 er beliggende på adressen : 223 Rue du Centre, St. Chaffrey (Chantemerle). Byen ligger ca. 4 km fra Briançon og ejendommen ligger ca. 200 m fra hovedliften. Byen har gode indkøbsmuligheder. I ejendommen er der yderligere 2 lejligheder, hvoraf den ene udlejes af ejeren (John Robbert) til Novo´s Personalerejseforening.

Sæson

Vejret er fantastisk i Serre Chevalier. Vær forberedt på hurtige vejrskift såvel i vintersæson som i sommersæson.

Vintersæsonen er medio december til medio april og sommersæsonen er midten af juni til primo oktober.

Udenfor sæsonen skal man være forberedt på, at der er meget stille i området, - de fleste forretninger og hele liftsystemet er lukket.

Linned, vand, el og rengøring mm

Hver lejlighed er udstyret med dyner og hovedpuder.

Sengelinned, håndklæder og viskestykker lejes af ejendommens vicevært, som tillige sørger for slutrengøringen af lejligheden i forbindelse med afrejsen.

Tal med Hans Frederik Carøe, såfremt du vil låne en babyseng og/eller en høj barnestol.

Vandet fra hanen er af rigtig god kvalitet og kan drikkes uden problemer.

Der er opvaskemaskine, vaskemaskine samt tørretumbler i lejligheden. Der må kun anvendes dertil beregnet sæbe.

Lejlighedens el-hovedafbryder og sikringspanel er placeret i el-skabet ved siden af lejlighedens hoveddør i lejlighed 3/4 samt ved mellemgang til soveværelse i lejlighed 5.

Forbrug af vand og el er inkluderet i prisen.

Reservation og betaling

Ved reservation af lejligheden indbetales et a conto beløb på 30 % af lejesummen. Endvidere underskrives lejevilkårene (jfr. nedenfor) og fremsendes til udlejer.

De resterende 70% skal betales senest 8 uger før lejeperiodens påbegyndelse.

Det bedes samtidigt oplyst, hvor mange gæster I kommer (max antal se oversigt)

Ankomst og afrejse

Normal ankomst er lørdag efter kl. 16.00, og afrejse skal ske efterfølgende lørdag senest kl. 10.00.

Du bedes ved ankomsten sikre dig, at inventaret mm er intakt. Eventuelle mangler rapporteres straks til Hans Frederik på mobil +45 40734306 eller på e-mail hf.caroe@gmail.com

Lejlighederne skal forlades opryddet og uden opvask, ligesom alt affald skal være fjernet. Såfremt dette ikke er gjort tilstrækkeligt, eller såfremt der er beskadigelser på lejlighed eller inventar mm, forbeholder vi os ret til hos lejer at få refunderet vores udgifter til udbedring af manglen/skaden. Eventuelle mangler/skader ved afrejsen rapporteres straks til Hans Frederik, så de kan blive udbedret, inden de

næste gæster ankommer.

Diverse husregler/oplysninger

Hver udlejningslejlighed må maksimalt bebos af det i oversigten og lejeaftalen anførte antal personer.

Såfremt der er plads, må du gerne parkere med en bil i ejendommens parkeringskælder. Du må så selv rydde eventuel sne i parkeringskælderen.

Du er ligeledes velkommen til at bruge fællesstuen samt terrassen i det omfang, der er plads.

Ski og støvler må ikke bringes op i lejlighederne, men kan placeres i det opvarmede støvlerum og i skirummet lige indenfor gadedøren.

Affald må ikke stilles i trappeopgang/fællesarealer, men skal anbringes i affaldscontainere (affaldssortering), som er placeret udenfor lidt længere henne ad gaden. Husk at restaffaldet skal være i lukkede poser.

Vat og bind og lignende må ikke skylles ud i toilettet.

Af hensyn til naboerne er rygning og støjende adfærd ikke tilladt i ejendommen.

Mobildækningen er fin i Serre Chevalier.

Se i øvrigt ejendommens husorden på hjemmesiden.

Ødelæggelser og klager

Vi har gjort meget for at indrette lejligheden i en personlig og hyggelig stil, og håber du vil betragte og behandle lejligheden, som var det dit eget hjem.

Du er som lejer ansvarlig for alle ødelæggelser, som sker under opholdet, hvad enten der er tale om uheld, forsømmelse eller fortsæt. Du skal straks oplyse Charlotte om eventuelle skader.

Såfremt der er mangler i den lejede lejlighed, skal du straks tage kontakt med Hans Frederik, og han vil gøre alt for at få rettet eventuelle mangler. Vi kan ikke påtage os ansvaret for eventuelle klager efter din ferie er overstået, medmindre du har indberettet dette under dit ophold.

Vi forbeholder os ret til at afbryde opholdet i tilfælde af, at lejer eller medlemmer af lejers familie, eller venner af lejer, opfører sig truende, ekstremt støjende eller påfører ejendommen skader, der sætter os eller vores andre lejere i en vanskelig situation. I sådant tilfælde vil der ikke kunne udbetales nogen form for refusion. Husdyr må kun medbringes efter nærmere aftale.

Praktiske problemer

Opstår der mod forventning praktiske problemer, kontaktes Hans Frederik Carøe på mobil +45 40734306 (e-mail hf.caroe@gmail.com)

eller ejendommens vicevært Thibaut på mobil +33 (0) 7 76 69 08 25

Vi modtager gerne enhver form for kritik eller forslag, som kan forbedre din og andres gæsters oplevelse af en god ferie i Chantemerle.

Du bedes venligst ved din underskrift nedenfor bekræfte, at du er indforstået med ovenstående.

Du og dine rejsefæller ønskes en rigtig god ferie i Chantemerle.

Med venlig hilsen Hans Frederik Carøe

Jeg bekræfter, at jeg er indforstået med ovenstående lejevilkår.

Den _____

Antal gæster : _____

Antal sengelinned: _____

Antal håndklæder: _____

Mobiltelefon _____

Email: _____

Navn og underskrift:

Vedr. Novo-udlejningen:

Udlejningen omfatter lejlighed #2.

Lejerne sørger selv for slutrengøring samt linned og håndklæder

Henvendelse vedr. dette lejemål foretages til ejeren John Robbert, mobil +45 4034 6484

22/11/2023